

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
Polgármesterétől  
Mátészalka, Hősök tere 9.  
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360  
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

Száma: 2-1/2024.

**ELŐTERJESZTÉS**  
- a Képviselő testülethez -

**Mátészalka Város Önkormányzata és az Eu-Fire Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft.  
között létrejött Támogatási szerződés módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mátészalka Város Önkormányzata Polgármesterének 478/2020. (XI.3.) számú határozatában kedvező elbírálásban részesítette az Eu-Fire Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft (továbbiakban: Kft.) kérelmét és a vállalkozások beruházás ösztönző és munkahely teremtési programjáról szóló 16/2015. (V.28.) önkormányzati rendeletben előírt feltételek mellett hozzájárult a mátészalkai 544/83 és 544/75 hrsz-ú ingatlanok kedvezményes vételáron történő értékesítéséhez.

A felek az ingatlanok adásvétele tárgyában 2021. január 22. napján kötötték meg az adásvételi szerződést, valamint ugyanezen napon került aláírásra a Támogatási szerződés is.

A Támogatási szerződés 7. pontjában lettek megfogalmazva a beszámolási kötelezettség követelményei, mely szerint a Kft. kötelezettséget vállalt arra, hogy 2023. január 15. napjáig igazolja a vállalt működés megkezdésének igazolását. A Támogatási szerződés 7.3 pontjában felsorolt, a működés megkezdésének igazolásáról szóló dokumentumok beszerzése a cégen kívül álló, vis major akadályokba ütközött, ezért a Képviselő-testület 12/2023. (I.27.) számú határozatában engedélyezte a beszámolási kötelezettség határidejének 2023. június 30-ig, majd a hátráltató okok további fennállása miatt a 125/2023. (VII.27.) számú határozatában 2023. december 31-ig történő meghosszabbítását.

A létrehozott egészségügyi segédeszköz gyártó üzem ideiglenes használatbavételi engedélye 2023. december 31-én lejárt. A Katasztrófavédelmi Hatóság december 21-én végzett ellenőrzése során a létesítmény tűzjelző hálózatát december 31-ig történő hiánypótlás mellett alkalmasnak minősítette a használatbavételre, azonban a szakhatósági használatba vételi engedély kiadását további feltételekhez kötötte. A megvalósításra várhatóan 2024. március 30-ig sor kerül, azonban ez az ideiglenes használatbavételi engedély meghosszabbítását indukálja.

*Kérelem az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.*

Ezen okból ismételten kéri a beszámolási kötelezettségre vonatkozó határidő 2024. március 30. napjára történő módosítását.

*A szerződés-módosítás tervezete a határozat-tervezet 1. számú mellékletét képezi.*

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, és a mellékelt határozat-tervezet szerint döntésüket meghozni szíveskedjenek.**

Mátészalka, 2024. január 4.

  
**Dr. Hanusi Péter**  
polgármester



1. számú határozat-tervezet a 2-1/2024. számú előterjesztéshez

## HATÁROZAT-TERVEZET

Mátészalka Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
...../2024. ( \_.\_ ) számú

## HATÁROZATA

**Mátészalka Város Önkormányzata és az Eu-Fire Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft.  
között létrejött Támogatási szerződés módosításáról**

### A Képviselő-testület

1. Egyetért a Mátészalka Város Önkormányzata és az Eu-Fire Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft. között létrejött Támogatási szerződés módosításával.
2. A Támogatási szerződés módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a szerződésmódosítás önkormányzat nevében történő aláírására.

**Felelős:** Dr. Hanusi Péter polgármester

**Határidő:** azonnali

Mátészalka, 2024. január ...

**Dr. Hanusi Péter**  
polgármester

**Dr. Takács Csaba**  
jegyző

## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS-TERVEZET

### 3. számú módosítása

amely létrejött egyrészről **Mátészalka Város Önkormányzata**

Székhelye: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

KSH törzsszáma: 15731807-8411-321-15

Adószáma: 15731807-2-15

Bankszámla száma: 10700402-25452208-51100005

képviselőjében eljáró **Dr. Hanusi Péter** polgármester, mint **támogató** (továbbiak: **Támogató**), másrésztől

az **EU-FIRE Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft.**

Székhely: 1143 Budapest, Hungária körút 83.

Cégjegyzékszám: 01-09-699091

Adószáma: 12698352-2-42

KSH törzsszáma: 13684637-4532-113-15

Bankszámla száma: 10700402-45494600-51100005

képviselőjében eljáró **Dr. Bakos Miklós** gyárigazgató, mint **kedvezményezett** (továbbiakban: **Kedvezményezett**)

Támogató és Kedvezményezett a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

#### 1. Előzmények

Szerződő Felek rögzítik, hogy 2021. január 21. napján Támogatási Szerződést kötöttek a Támogató **a vállalkozások beruházás ösztönző és munkahely teremtési programjáról szóló 16/2015 (V.28.) számú önkormányzati rendelete** alapján, amelynek értelmében a mátészalkai 544/83 és 544/75 hrsz-ú ingatlanok vételárához a Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesült.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a hivatkozott Támogatási Szerződés 7.2 pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

*7.2. A működés megkezdésének végső határideje: 2024. március 31.*

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás az aláírás napján lép hatályba és a 2021. január 21. napján kelt Támogatási Szerződés ezen módosítással együtt érvényes.

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás érvényességéhez Mátészalka Város Képviselő-testületének jóváhagyó határozata szükséges, amely határozat jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezi.

Jelen szerződésmódosításra egyebekben a Ptk. rendelkezési irányadóak.

A Támogatási Szerződés 3. számú módosítása 2 oldalon és 8 db eredeti példányban készült.  
Szerződő Felek a Támogatási Szerződés módosítását átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

<p>.....</p> <p><b>EU-FIRE Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft.</b></p> <p>Kedvezményezett</p> <p>P.H.</p> <p>Kelt: Mátészalka, 2024 év január hónap .... napján</p>	<p>.....</p> <p><b>Mátészalka Város Önkormányzata</b></p> <p>Támogató</p> <p>P.H.</p> <p>Kelt: Mátészalka, 2024. év január hónap .... napján</p>
---	--

Ellenjegyző:  
Mátészalka, 2024. július ...

Pénzügyi ellenjegyző:  
Mátészalka, 2024. január ...

.....  
dr. Takács Csaba  
jogtanácsos ig.sz.: 36075445

.....  
Vargáné Reszler Erika  
mb. pénzügyi irodavezető



2023 -12- 22 É 21 212 (23

Azonosító:EPAPIR-20231222-2329

**Küldő**

**Dátum:**

2023.12.22

Viselt név:

BALATON KATALIN **Hivatkozási szám:**

Születési név:

**Azonosító:**

EPAPIR-20231222-2329

Anyja neve:

**Témacsoport  
azonosító:**

ONKORM\_IGAZGA  
TAS

Születési hely:

**Témacsoport neve:** Önkormányzati  
igazgatás

Születési idő:

**Ügytípus azonosító:** ONK\_TESTULET

**Nem természetes  
személy neve:**

EU-FIRE  
INGATLANFEJLES  
ZTŐ ÉS  
TANÁCSADÓ Kft.

**Ügytípus neve:**

Az önkormányzat  
képviselő-  
testületével  
kapcsolatos ügyek

**Nem természetes  
személy adószáma:**

12698352

**Címzett**

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
4700, Mátészalka  
Hősök tere 9

**Tárgy:**

Ideiglenes használatbavételi engedély meghosszabbítása iránti kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Csatolva küldjük az ideiglenes használatbavételi engedély meghosszabbítása iránti kérelmünket.

Üdvözlettel

EU-FIRE Kft.

Bakos Miklós

Mellékletek száma: 1

<b>Fájlnév</b>	<b>Méret</b>	<b>Elhelyezkedés</b>	<b>Fájl SHA-256 lenyomata</b>
Polgarmesteri_Hivat al_Hanusi_Peter_ ur_reszere.pdf	8.9 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	EE8ED362BD5173F 5C6B3324F533F5D D0B67E0145DECB 485C4316DD97326 4A079



Mátészalka Város Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal  
4700 Mátészalka, Hősök tere 9.  
polgarmester@mateszalka.hu.

Hanusz Péter  
polgármester Úr részére

Tárgy: Ideiglenes használatbavételi engedély meghosszabbítása iránti kérelem

**Előzmények:**

Az EU-FIRE Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1143 Budapest, Hungária körút 83.; cégjegyzékszám: 01-09-699091; adószám: 12698352-2-42; képviseli: Kovács Péter Zoltán ügyvezető - Mátészalka belterület, 544/83. helyrajzi számú 4700 Mátészalka, Park utca 544/83. közigazgatási cím alatti ingatlanon egészségügyi segédeszköz gyártó üzemeltetést hozott létre.

Az egyedi, és komplex üzemi technológiák, a beépítést érintő különleges beszállítói és megkülönböztetett beépítési körülményekre hivatkozva az EU-FIRE Kft. kérelemmel fordult a Tisztelt Önkormányzathoz ideiglenes használatbavételi engedély tárgyában hivatkozással arra, hogy a létesítmény jellegéből adódóan nem kerülhetett sor a vonatkozó jogszabály szerinti szakaszolásra, ilyen módon a megépített, de még befejezetlen építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra önmagában és önállóan is alkalmas építmény részekre (önálló rendeltetési egységekre) az építkezés építési engedélynek megfelelő teljes befejezéséig - ideiglenes használatbavételi engedélyt kapjon.

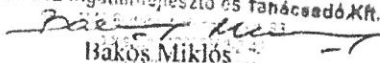
Az EU-FIRE Kft. nyilatkozatot tett arról, hogy az egyes építményrészek használatát a még folyamatban lévő kivitelezési munkálat nem zavarják.

Az ideiglenes használatbavételi engedély hatálya 2023. december 31-én lejár, azonban a 2023. december 21-én 36500/6539-1/2023.ált. számon a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által lefolytatott eljárás keretében olyan, további kivitelezést érintő hiánypótlási feladatok kerültek meghatározásra, amely az ideiglenes használatbavételi engedély kérelem határidejének meghosszabbítását vonja maga után.

A hivatkozott eljárás keretében a Katasztrófavédelmi Hatóság a létesítmény tűzjelző hálózatát 2023. december 31-ig történő hiánypótlás mellett alkalmasnak találta a jogszabályi feltételek szerinti használatbavételre, azonban a szakhatósági használatbavételi engedély kiadását a létesítményben található egyedi, és több fajta üzemi technológiák együttes jelenléte - a komplex tűzkezelés miatt speciális épületautomatizálási - füst és hőelvezetési hálózati részek kiépítéséhez kötötte. Ennek megvalósítására várhatóan 2024. március 30-ig kerül sor, amely az ideiglenes használatbavételi engedély hatályának meghosszabbítását vonja maga után.

A 2023. 12. 21-én 9.30-15.30 óra között lefolytatott eljárás miatt sajnos nem kerülhetett sor arra, hogy a fentiekben megfogalmazott kérésünket Polgármester úr, illetve a Tisztelt Képviselőtestület felé benyújtsuk annak érdekében, hogy a 2023. 12. 20-án megtartott testületi ülés ezt tárgyalni tudja. Kérjük Tisztelt Önkormányzatot, hogy az EU-FIRE Kft.-vel kötött szerződések alapján járuljon hozzá az ideiglenes használatbavételi engedély meghosszabbításához.

Budapest, 2023. 12. 22.

EU-FIRE Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft.  
  
Bakos Miklós  
cégvezető  
EU-FIRE Kft.

Melléklet:

2023. december 21-én 36500/6539-1/2023.ált. számon a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által lefolytatott eljárás jegyzőkönyv kivonata





SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Szám: 36500/6539-1/2023. ált.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2023. év december 21. napon Mátészalka, Park u. 544/83. hrsz. alatti létesítmény területén

Tárgy: A Mátészalka, Park u. 544/83. hrsz. alatti Nitril orvosi vizsgálókesztyű gyártására alkalmas gépsorok befogadására alkalmas ipari üzemsarnok területén létesült beépített tűzjelző rendszer használatbavételi engedélyezési eljárásával kapcsolatban 2023. év december 21. napon megtartott helyszíni szemle tapasztalatai.

Jelen vannak a hatóság részéről:

Név, rendf.: Szegedi Zoltán tű. szds.  
Beosztás: kiemelt főelőadó

Név, rendf.: Császári Zsolt tű. alez.  
Beosztás: kiemelt főelőadó

A szemle kezdeti időpontja: 2023. év december 21. nap ...1... óra ...35... perc.

Jelen vannak a szemle alá vont létesítmény/szervezet részéről:

Név: BALOGS MILCSES  
Beosztás: ÉRTÉKELŐ  
Szül.hely, idő:  
Anyja neve:  
Lakcím:  
Telefonszám:

Név: .....  
Beosztás: .....  
Szül.hely, idő: .....  
Anyja neve: .....  
Lakcím: .....  
Telefonszám: .....

Eljárásjogi helyzete: ügyfél / képviselő / tanú

Eljárási helyzete: ügyfél / képviselő / tanú

Szemle alá vont szervezet adószáma/cégjegyzék száma: 12698352-2-42

Szemle alá vont szervezet megnevezése: EU-FIRE Kft.

Szemle alá vont szervezet székhelye: 1143 Budapest, Hungária krt. 83.

Egyéb résztvevők (hatósági tanú, szakértő, tolmács, más hatóság, szerv képviselője, stb.):

Neve: .....  
Lakcíme: .....  
Eljárásjogi helyzete: .....

Neve: .....  
Lakcíme: .....  
Eljárási helyzete: .....

Az ügyfel(ek)et / képviselőt a helyszíni szemléről írásban / telefonon / a helyszínen a szemle megkezdése előtt / a szemlét követően szóban értesíttem.

Az előzetes értesítéstől eltekintettem, tekintettel arra, hogy az a szemle célját meghiúsította volna.

Tájékoztatom a jelenlévőket ügyféli (tanúi) jogaikról és kötelezettségeikről. Az ügyfél (tanú) a tájékoztatást megértette és tudomásul vette.

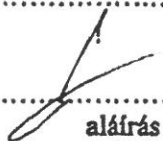
.....  
aláírás

.....  
aláírás

.....  
aláírás

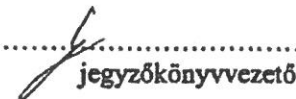
.....  
jegyzőkönyvvezető

- ① A BEÉPÍTETT TÜZ JELZŐ KÉSZLEK TERVEZÉSE SOVA AZ ÜZEMÉPÍTÉSEK \* 2/20, 2/14, 2/23, 2/24, 2/35 OPTIKAI ÉRZÉKELŐKÉRT ÉS \* 2/28 KÉRI ÉS 2/54 KÉRI JELZÉSADÓKAT TERVEZTÜK, AZ ÜZEMI ÉPÜLETHEZ AZ ASPIRÁCIÓS KÉSZLEK TERVEZTÜK AZ ALUMINIZÁLT FELTETI KÉRT IS. AZ 1/80, 3/34, 1/38, 1/54, 4/26, 4/21 OPTIKAI ÉRZÉKELŐK \* 2 1/21, 1/30, 1/39, 1/45, 5/40, 4/18, 4/24. KÉRI JELZÉSADÓT TERVEZTÜK.
- ② AZ ÉPÜLETHEZ A HŐ ÉS FÜSTELVEZÉS KÉSZLEK VEZÉRLÉSÉRE NEM KÉSZÜLT KIÉPÍTÉSRE, ERÉRT AZOK MEGY A BEÉPÍTETT TÜZ JELZŐ VEZÉRLÉSI \* HŐ ÉS FÜSTELVEZÉSEK A KÉSZLEKELEMEKET MEGTÖRÖLNI NEM TUDTUK.
- ③ A KÉSZLEKELEMI ÚTVALAKON (FOLTOSÓ) AZ ÉRTEK-VEZETI FOLTOSÓI RÉSZEN A LÉGPORTYÓT DIRTÓZÁS KÖZELÉB NINCS KÁRTELÉS, TÖRÖLNI NEM TUDTUK SEM. FÜSTÉRT \* KÉSZLEKELEMI FOLTOSÓ \* DIRTÓ-VEZETI RÉSZEN LÉVŐ LÉGPORTYÓ \* FÜSTÉRT NEM TUDTUK NINCS BEÉPÍTVE.
- ④ AZ ÜZEMÉPÍTÉSEK ÉRTEK-VEZETI INZÁRÓK CSATLAKOZÁS VILLAGOS HELYSÉGBEN NINCS KIÉPÍTVE A BEÉPÍTETT TÜZ JELZŐ KÉSZLEK. (OPTIKAI ÉRZÉKELŐ, KÉRI JELZÉSADÓ, KÉRI ÉRTÉK).
- ⑤ A KÉSZLEKELEMI DOKUMENTÁCIÓK AZ \* TELH, D TELH, C TELH, D TELH, O50, KÉRI STERILIZÁCIÓ, O25, KÉRI MANIPULÁCIÓS TER, O10, O08 KÉRI ÉRTEK HELYSÉGBEN, A O19 KÉRI KÉSZLEKELEMI HELYSÉGBEN A TÜZ JELZŐ TERVEZÉS TERVEZÉSE, MEGY KÖRÖLÉSI VEZÉRLÉS MEGY \* KÉSZLEKELEMI \* KÉSZLEKELEMI DOKUMENTÁCIÓK NEM FELTÁRTHATÓ MEGY, MEGY A FELTI TERVEZÉSEK NINCS KÉSZ - E DOKUMENTÁCIÓK TERVEZÉSE.
- ⑥ AZ ÜZEMÉPÍTÉSEK MIKROKONTROLT ÉS AZ ÜZEMÉPÍTÉSEK JELZÉSADÓKAT NEM TUDTUK.

  
aláírás

  
aláírás

  
aláírás

  
jegyzőkönyvvezető

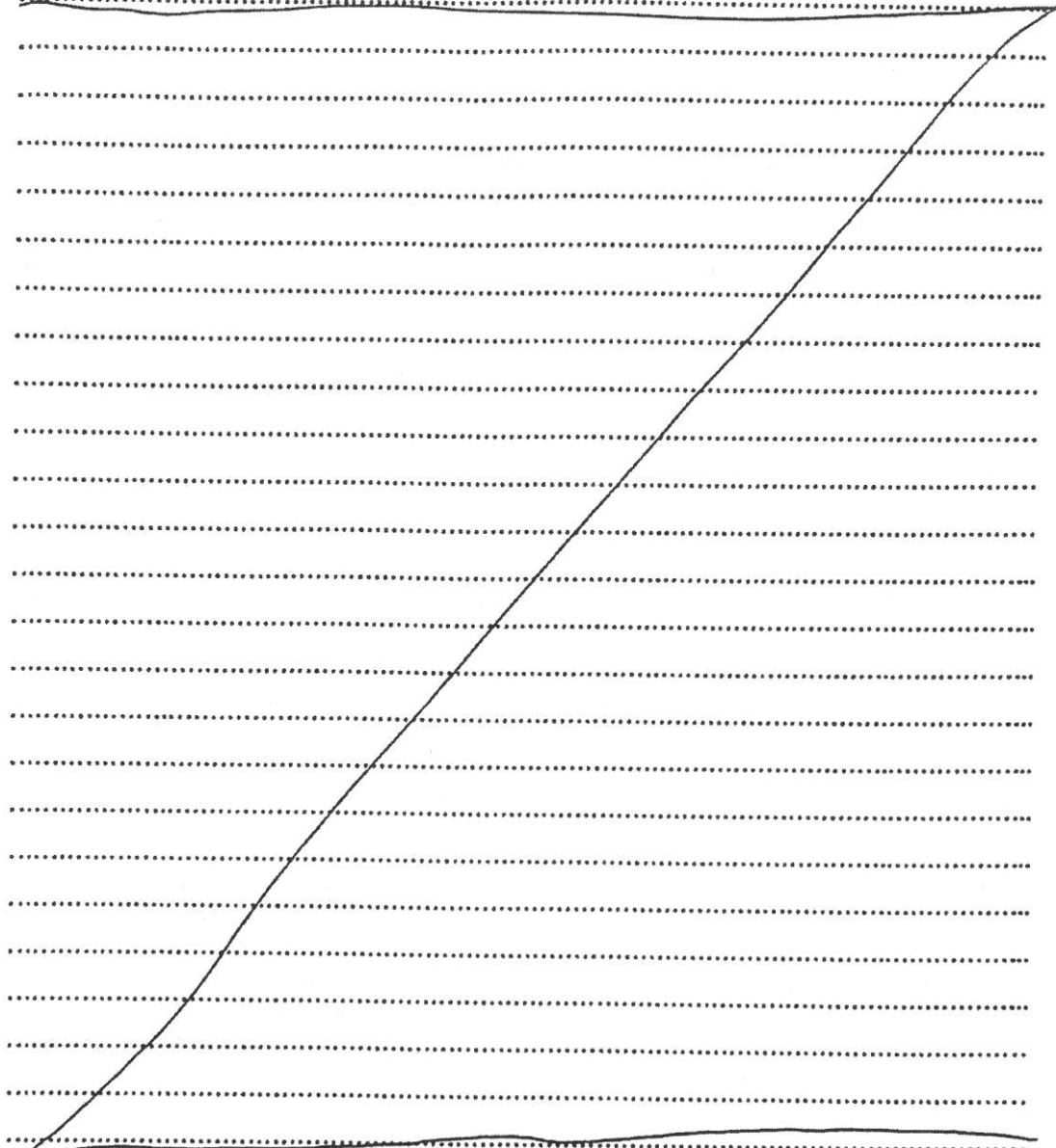
7. A KIVITELEZŐ ÉS AZ ÜZEMKÖZTARTÁS MÉRLESEL  
TÜZREDELMI ÁTKÜLÖCS BIZONYTÉTELÉT DEMUTRÁLI  
NEM TUDTÁK.
8. A VÉZELŐ BEMÉRLET OKTATÁSI JEGYZŐKÖNYVET DEMUTRÁLI  
NEM TUDTÁK.
9. A TÜZREDELMI BEMÉRLETES HELYI MŰKÖZMŰVEZETET  
IGAZOLNI NEM TUDTÁK.

aláírás

aláírás

aláírás

aláírás  
jegyzőkönyvvezető



DAKOS MIKÓL ..... ügyfél/képviselő/tanú nyilatkozata (kérelemre szó szerint):

2023.12.21-IG VÁLLALTIK, KÖLTSÉGEIKET AZT, HOGY A KÖ ÉS FÜSTÖRŐK  
VÁLLALTIK V. MEGJELÉNTÉK

Eljárás egyéb résztvevőjének nyilatkozata, észrevételei:.....

A szemle során digitális technológiával fényképfelvétel,  .....0.... db pótlap készült.

A szemle befejezésének időpontja: 2023. év december 21. nap ..... óra ..... perc.

A jegyzőkönyv a tapasztaltakat és elhangzottakat helyesen tartalmazza, azt elolvasás után a benne foglaltak hiteléül aláírtuk.

.....  
aláírás

Kmf.  
.....  
aláírás

.....  
aláírás

.....  
jegyzőkönyvvezető

A jegyzőkönyv 1 példányát átvettem: .....

## TÁJÉKOZTATÓ A JOGOKRÓL, KÖTELEZETTSÉGEKRŐL

A hatóság biztosítja az ügyfél, továbbá a tanú, a hatósági tanú, a szakértő, a tolmács, a szemléltárgy birtokosa és az ügyfél képviselője (a továbbiakban együtt: eljárás egyéb résztvevője) számára, hogy jogait és kötelezettségeiket megismerhessék, és előmozdítsa az ügyféli jogok gyakorlását.

### I. Tájékoztatás ügyfél számára

Az ügyfél az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet. [Ákr. 5. § (1)]

Az eljárás valamennyi résztvevője köteles jóhiszeműen eljárni és a többi résztvevővel együttműködni. Senkinek a magatartása nem irányulhat a hatóság megfélemlítésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtás indokolatlan késleltetésére. Az ügyfél és az eljárás egyéb résztvevője jóhiszeműségét az eljárásban vélelmezni kell. A rosszhiszeműség bizonyítása a hatóságot terheli. [Ákr. 6. §]

Ha a hatóság nem magyar állampolgár, a magyar nyelvet nem ismerő természetes személy ügyfél ügyében magyarországi tartózkodásának tartama alatt hivatalból indít azonnali eljárási cselekménnyel járó eljárást, vagy a természetes személy ügyfél azonnali jogvédelemért fordul a magyar hatósághoz, a hatóság gondoskodik arról, hogy az ügyfelet ne érje joghátrány a magyar nyelv ismeretének hiánya miatt. A magyar nyelvet nem ismerő ügyfél - a fordítási és tolmácsolási költség előlegezése és viselése mellett - az (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó esetekben is kérheti, hogy a hatóság bírálja el az anyanyelvén vagy valamely közvetítő nyelven megfogalmazott kérelmét. [Ákr. 21. §]

Ha törvény nem írja elő az ügyfél személyes eljárását, helyette törvényes képviselője, vagy az általa, illetve törvényes képviselője által meghatalmazott személy, továbbá az ügyfél és képviselője együtt is eljárhat. [Ákr. 13. §]

Az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba. Az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy - kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében - másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít. [Ákr. 33. §]

Nem ismerhető meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényben meghatározott feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat - ide nem értve a minősített adatot - megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat az e törvényben biztosított jogai gyakorlásában. [Ákr. 34. § (2)]

Ha jogszabály nem zárja ki, az ügyfél a nyilatkozatával pótolhatja a hiányzó bizonyítékot, ha annak beszerzése nem lehetséges. Ha az ügyfél vagy képviselője más tudomása ellenére az ügy szempontjából jelentős adatot valótlanul állít vagy elhallgat - ide nem értve, ha vele szemben az Ákr. 66. § (2) bekezdésében vagy az Ákr. 66. § (3) bekezdés b) és c) pontjában meghatározott ok áll fenn -, illetve ha a kötelező adatszolgáltatás körében az Ákr. 105. § (2) bekezdésében foglalt ok hiányában adatszolgáltatási kötelezettségét nem teljesíti, eljárási bírsággal sújtható.

[Ákr. 64. §]

Az ügyfél vagy képviselője nem sújtható eljárási bírsággal akkor, ha tanúként nem lenne meghallgatható (tehát ha nem várható tőle bizonyítékként értékelhető vallomás, vagy védett adatnak minősülő tényről az, aki nem kapott felmentést a titoktartás alól). Az ügyfél vagy képviselője nem sújtható eljárási bírsággal akkor sem, ha vallomásával saját magát vagy hozzátartozóját büncselekmény elkövetésével vádolná, valamint a sajtószabadságról és a médiatartalmak alapvető szabályairól szóló törvény szerinti médiatartalom-szolgáltató (a továbbiakban: médiatartalom-szolgáltató), vagy vele munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személy - a jogviszonya megszűnése után is -, és a tanúvallomásával a számára a médiatartalom-szolgáltatói tevékenységgel összefüggésben információt átadó személy kilitét felfedné. [Ákr. 64. §] A hivatalbóli eljárásban az ügyfél a hatóság erre irányuló felhívására köteles közölni az érdemi döntéshez szükséges adatokat. Törvény vagy kormányrendelet jogkövetkezményeket állapíthat meg az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása vagy valótlan adatok közlése esetére. Az adatszolgáltatást az ügyfél akkor tagadhatja meg, ha arra a tanúvallomást megtagadhatná. [Ákr. 105. §]

A hatóság jogosult az ügyfél és az eljárás egyéb résztvevője természetes személyazonosító adatainak és az ügyfajta szabályozó törvényben meghatározott személyes adatok, továbbá - ha törvény másként nem rendelkezik - a tényállás tisztázásához elengedhetetlenül szükséges más személyes adatok megismerésére és kezelésére. A kérelemre induló eljárásban vélelmezni kell, hogy a kérelmező ügyfél a tényállás tisztázásához szükséges személyes adatok - ideértve a különleges adatokat is - kezeléséhez hozzájárulást adott.



Szám: 36500/6539-1/2023. ált.

A hatóság gondoskodik arról, hogy a törvény által védett titok (a továbbiakban: védett adat) ne kerüljön nyilvánosságra, ne juthasson illetéktelen személy tudomására, és a személyes adatok védelme biztosított legyen.

A hatóság az eljárása során annak lefolytatásához - jogszabályban meghatározott módon és körben - megismerheti azokat a védett adatokat, amelyek eljárásával összefüggnek, illetve amelyek kezelése az eljárás eredményes lefolytatása érdekében szükséges. [Ákr. 27. §]

## **II. Tájékoztatás a kiskorú, a cselekvőképtelen és a cselekvőképességében részlegesen korlátozott nagykorú, valamint a fogyatékossgal élő személy számára**

A kiskorút, a cselekvőképtelen és a cselekvőképességében részlegesen korlátozott nagykorút, valamint a fogyatékossgal élő személyt a közigazgatási hatósági eljárásban fokozott védelem illeti meg, ezért

- a) tárgyaláson történő meghallgatására csak abban az esetben kerülhet sor, ha az eljárásban részt vevő más személyek jelenlétében történő meghallgatása az érdekeit nem sérti,
- b) lehetőség szerint lakóhelyén kell meghallgatni,
- c) akkor hívható fel személyes nyilatkozattételre és akkor hallgatható meg tanúként, ha ezt állapota megengedi és személyes nyilatkozata vagy tanúvallomása más módon nem pótolható, valamint
- d) az egyenlő esélyű hozzáférést számára biztosítani kell.

Az, aki nem cselekvőképes, nyilatkozattételre csak akkor hívható fel, illetve tanúként akkor hallgatható meg, ha nyilatkozatot, illetve tanúvallomást kíván tenni, és a törvényes képviselője, vagy - érdekellentét esetén - eseti gondnoka vagy eseti gyámja (a továbbiakban együtt: eseti gondnok) ehhez hozzájárul. A szóbeli nyilatkozat, illetve a tanúvallomás megtételére csak a törvényes képviselő vagy az eseti gondnok jelenlétében kerülhet sor, az írásbeli nyilatkozathoz a törvényes képviselő vagy az eseti gondnok aláírása szükséges. A cselekvőképtelen tanú meghallgatása esetén a hatóság mellőzi a hamis tanúzás következményeire való figyelmeztetést.

Ha az ügyfél vagy az eljárás egyéb résztvevője hallássérült, kérésére jelnyelvi tolmács közreműködésével kell meghallgatni, vagy a meghallgatás helyett a jelen lévő hallássérült írásban is nyilatkozatot tehet. Ha az ügyfél vagy az eljárás egyéb résztvevője siketvak, kérésére jelnyelvi tolmács közreműködésével kell meghallgatni. Ha a jelen lévő ügyfél vagy az eljárás egyéb résztvevője beszéd fogyatékos, kérésére a meghallgatás helyett írásban tehet nyilatkozatot. [Ákr. 29. §]

A hatóság a kiskorú, a cselekvőképtelen és a cselekvőképességében részlegesen korlátozott nagykorú ügyfél, tanú, személtárgy-birtokos vagy megfigyelt személy védelme érdekében erre irányuló kérelem nélkül is dönthet az érintett személy adatainak zárt kezeléséről és az iratbetekintési jog korlátozásáról. Az erről szóló végzést a törvényes képviselővel is közölni kell. [Ákr. 30. §]

Ha az idézett személy korlátozottan cselekvőképes vagy cselekvőképességében részlegesen korlátozott, a hatóság a törvényes képviselőjét értesíti. Ha az idézett személy cselekvőképtelen, a hatóság törvényes képviselője útján idézi. A törvényes képviselő gondoskodik az idézett személy megjelenéséről. [Ákr. 31. §]

## **III. Tájékoztatás az eljárási egyéb résztvevői számára**

### **III/1. Tanú**

A tanúként idézett személy - az e törvényben meghatározott kivétellel - köteles tanúvallomást tenni. [Ákr. 66. § (1)]

Tanúként nem hallgatható meg

- a) az, akitől nem várható bizonyítékként értékelhető vallomás,
  - b) védett adatnak minősülő tényről az, aki nem kapott felmentést a titoktartás alól.
- [Ákr. 66. § (2)]

A tanú a vallomástételt megtagadhatja, ha

- a) bármelyik ügyfél Ptk. szerinti hozzátartozója (a továbbiakban: hozzátartozó),
- b) vallomásával saját magát vagy hozzátartozóját bűncselekmény elkövetésével vádolná,
- c) a sajtószabadságról és a médiatartalmak alapvető szabályairól szóló törvény szerinti médiatartalom-szolgáltató (a továbbiakban: médiatartalom-szolgáltató), vagy vele munkaviszonyban vagy munkavégzésre

6

*Bany*      *CSZD*

Szám: 36500/6539-1/2023. ált.

irányuló egyéb jogviszonyban álló személy - a jogviszonya megszűnése után is -, és a tanúvallomásával a számára a médiatartalom-szolgáltatói tevékenységgel összefüggésben információt átadó személy kiletét felfedné, vagy

d) diplomáciai mentességben részesülő személy. [Ákr. 66. § (3)]

A még meg nem hallgatott tanú nem lehet jelen az ügyfél, más tanú és a szakértő meghallgatásakor [Ákr. 67. § (2)]

A tanú meghallgatásán nem lehet jelen az ügyfél és az eljárás egyéb résztvevője, ha a tanú védett adatról tesz vallomást, vagy ha elrendelték a tanú természetes személyazonosító adatainak és lakcímének zárt kezelését.

A hatóság engedélyezheti, hogy a tanú a meghallgatását követően vagy helyette írásban tegyen tanúvallomást.

Ha a tanú meghallgatás nélkül vagy a meghallgatását követően írásban tesz tanúvallomást, az írásbeli tanúvallomásból ki kell tűnnie, hogy a tanú a vallomást a vallomástétel akadályainak, valamint a hamis tanúzás következményeinek ismeretében tette meg. Erre a tanút a hatóság az írásbeli tanúvallomás megtételének engedélyezésével egyidejűleg, a vallomástétel akadályainak és a hamis tanúzás következményeinek ismertetésével figyelmezteti.

[Ákr. 67. §]

A tanú a vallomását tartalmazó iratba tekinthet be. [Ákr. 33. § (2)]

### III/2. Hatósági tanú

Hatósági tanúként való közreműködésre senki nem kötelezhető.

Nem lehet hatósági tanú az ügyfél, az ügyfél hozzátartozója vagy képviselője, az eljáró hatósággal közszolgálati, illetve egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy és az eljárási képességgel nem rendelkező személy.

A hatósági tanú a tanú költségeinek megtérítésére vonatkozó szabályok szerint jogosult költségtérítésre.

A hatósági tanút az eljárási cselekmény során tudomására jutott tényekre, adatokra nézve titoktartási kötelezettség terheli, amely alól az eljáró hatóság, a fellebbezés elbírálására jogosult hatóság (a továbbiakban: másodfokú hatóság) vagy bíróság az ügy tárgyát érintő tényekre, adatokra, körülményekre nézve felmentheti. [Ákr. 79. §]

### III/3. Szakértő

A szakértő kizárására a kizárási okokat megfelelően alkalmazni kell. [Az ügy elintézéséből kizárt az a személy, akinek jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, az eljárás egyéb résztvevője és a támogató. Az ügy másodfokú elintézéséből kizárt, aki az ügy elintézésében első fokon részt vett.] [Ákr. 71. § (3)]

A szakértőt a véleményadás előtt figyelmeztetni kell a hamis véleményadás jogkövetkezményeire. [Ákr. 72. § (2)]

### III/4. Tolmács

A tolmácsra megfelelően irányadók a szakértőre vonatkozó rendelkezések [Ákr. 73. § (3)]


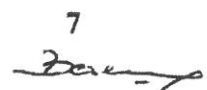

### III/5. Szemletárgy birtokosa

A szemletárgy birtokosa a szemléről készített iratba tekinthet be. [Ákr. 33. § (2)]

A szemletárgy birtokosát - ha az a szemle eredményességét nem veszélyezteti - a szemléről előzetesen értesíteni kell. [Ákr. 68. § (2)]

A szemle megtartása során - az ismert tulajdonos értesítésével egyidejűleg - a szemletárgy birtokosa kötelezhető a szemletárgy felmutatására, illetve arra, hogy az ügyfelet a szemle helyszínére beengedje. [Ákr. 69. § (1)]

7

**Szám: 36500/6539-1/2023. ált.**

## TÁJÉKOZTATÓ SZEMÉLYES ADAT KEZELÉSÉRŐL

A hatóság a hatósági eljárás lefolytatásához személyes adatokat kezel, hiszen ezek nélkül az ügyfél vagy az eljárás egyéb résztvevője (tanú, szakértő, szolgálati tanú, tolmács, szemletárgy birtokosa) nem azonosítható. Ennek megfelelően kizárólag olyan adatok megismerésére, kezelésére kerül sor, amelyek a tényállás tisztázásához elengedhetetlenek. A tényállás tisztázásához tartozik az eljárás szereplőinek azonosítása és a velük való kapcsolattartás is.

A hivatásos katasztrófavédelmi szerv hatósági tevékenysége során az adatkezeléseit AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja alapján az adatkezelő hivatásos katasztrófavédelmi szervre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtása érdekében végzi.

A személyes adatok kezelésére vonatkozó jogalapok a következők (az eljárás típusától függően az ügyintéző jelöli meg, egy ügy tekintetében több jogalap is megjelölhető):

Cél	Adatkör	Jogalap
A hatósági eljárások lefolytatása	<ul style="list-style-type: none"><li>o természetes személyazonosító adatok</li><li>o az ügyfajtát szabályozó törvényben meghatározott személyes adatok</li><li>o ha törvény másként nem rendelkezik - a tényállás tisztázásához elengedhetetlenül szükséges más személyes adatok</li></ul>	az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 27.§ (1) bekezdése

A hatóság gondoskodik arról, hogy a törvény által védett titok (a továbbiakban: védett adat) ne kerüljön nyilvánosságra, ne juthasson illetéktelen személy tudomására, és a személyes adatok védelme biztosított legyen.

A hatósági eljárás során az Infotv. általános adatvédelmi rendelet alapján adatkezelőnek minősül az elsőfokú, másodfokú eljárás esetén a másodfokú hatóság, vagyis:

**Megnevezése: SZSZB VMKI**

**Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Erdősor 5.**

**Postai címe: 4400 Nyíregyháza, Erdősor 5.**

**Telefonszáma: 42/594-609**

**Telefaxszáma: 42/404-425**

**Adatvédelmi tisztviselőjének postai és elektronikus elérhetősége: Dr. Lakatos Gergő,  
[szabolcs.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:szabolcs.titkarsag@katved.gov.hu), SZSZB VMKI 4400 Nyíregyháza, Erdősor 5.**

Az esetlegesen kiszabott bírságok befizetésének nyomon követése és az ügykövetés, továbbá az ellenőrzés tekintetében az ügyben eljáró első- és másodfokú hatóságon túl a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság is adatkezelőnek minősül.

8  
Lakatos Gergő





Szám: 36500/6539-1/2023. ált.

A Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság

Székhelye:

1149 Budapest, Mogoródi út 43.

Postai címe:

1903 Budapest, Pf.: 314

Telefonszáma:

(+36-1) 469-4347, (+36-20) 820-0089

Telefaxszáma:

(+36-1) 469-4157

Adatvédelmi tisztviselője: dr. Ködmön Diána tű. alezredes (a fenti postacímen, valamint [dpo@katved.gov.hu](mailto:dpo@katved.gov.hu) elektronikus levélcímen elérhető)

#### Az adatkezelési idő

A hatósági eljárás lefolytatásához szükséges személyes adatokat az adatkezelő az ügyiratok selejtezéséig őrzi meg.

A kezelt adatokat az adatkezelő külön törvényi felhatalmazás hiányában harmadik személynek nem továbbítja. Törvényi felhatalmazás alapján adattovábbítás történhet pl. a nyomozó hatóság, bíróság, szakhatóság, belföldi jogsegélyt kérő hatóság részére.

A személyes adatok biztonságát garantálja, hogy az ügyiratokba és az ügykövető rendszerekbe kizárólag az adatkezelőnél hatósági tevékenységet végző, az adott ügyben feladatát tekintve érintett személyek, valamint az ő tevékenységük ellenőrzésére jogosult állománytagok tekinthetnek be. A hatósági ügyek követésére szolgáló nyilvántartásokat az ügyintézők személyhez fűződő jogosultsággal és jelszóval használhatják.

Az adatkezelő adatfeldolgozót nem vesz igénybe, az adatok feldolgozását saját szervezetén belül végzi.

Ön, mint érintett a nyilvántartásban szereplő személyes adatai vonatkozásában:

tájékoztatást kérhet személyes adatai kezeléséről, hogy az adatkezelő a tájékoztatóban megjelölt adatokat

- milyen jogalapon,
- milyen adatkezelési cél miatt,
- milyen forrásból,
- mennyi ideig kezeli,
- az adatkezelő kinek, mikor, milyen jogszabály alapján, mely személyes adataihoz biztosított hozzáférést vagy kinek továbbította a személyes adatokat,
- előfordult-e személyes adatai tekintetében adatvédelmi incidens.

Az érintett kérheti, hogy az adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül helyesbítse a rá vonatkozó pontatlan személyes adatokat, továbbá jogosult arra, hogy kérje a hiányos személyes adatok – egyebek mellett kiegészítő nyilatkozat útján történő – kiegészítését. Az adatváltozást, amennyiben azok azonosító adatok, igazolni kell.

Az érintett kérheti az adatkezelőtől személyes adatainak törlését, de ennek teljesítését az adatkezelő a tájékoztatóban szereplő adatkezelések tekintetében, azok kötelező jellegére tekintettel, megtagadhatja.

Az érintett kérheti, hogy az adatkezelő korlátozza a tájékoztatóban szereplő adatkezelések valamelyikét ha

- vitatja a személyes adatok pontosságát,
- az adatkezelés jogellenes és egyébként ellenzi az adatok törlését,
- az adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett kéri azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez vagy
- az érintett a lentiek szerint tiltakozott az adatkezelés ellen.

A korlátozás ideje alatt az adatkezelő az adatot kizárólag tárolja, így pl. nem törli, módosítja vagy továbbítja azt, csak ha az érintett ehhez hozzájárul, vagy jogi igények előterjesztéséhez vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, vagy fontos közérdekből lehet kezelni.

A fenti kérelmek ügyintézési határideje 1 hónap, és az postai úton az adatkezelőként megjelölt hivatásos katasztrófavédelmi szerv Hatósági Osztályának címezve, elektronikus úton e-papír szolgáltatás igénybevételével nyújtható be (<https://epapir.gov.hu/>).

9

**Szám: 36500/6539-1/2023. ált.**

A tiltakozáshoz való jog keretében az érintett a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozhat az adatkezelés ellen. Ebben az esetben az adatkezelő a személyes adatokat nem kezelheti tovább, kivéve, ha bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak. Az adatkezelő a tiltakozást a kérelem benyújtásától számított legrövidebb időn belül, de legfeljebb 1 hónapon belül megvizsgálja, annak megalapozottsága kérdésében döntést hoz, és döntéséről a kérelmezőt írásban tájékoztatja.

Ha az érintett úgy érzi, hogy az adatkezelés során sérelem érte, annak tényét a helyzet rendezése érdekében a tájékoztatóban feltüntetett adatvédelmi tisztviselő felé jelezheti.

Amennyiben a megkeresés nem vezetett eredményre, az érintett Infotv. 52. § alapján a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál bejelentést tehet, továbbá az Infotv. 22-§ 23. § szerint, valamint a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény Második Könyvének III. része alapján bírósághoz fordulhat.

A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság elérhetősége:

Postacím: 1374 Budapest, Pf. 603.

Telefon: +36 (1) 391-1400

Elektronikus postacím: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu)

Honlap: [www.naih.hu](http://www.naih.hu)

Az adatvédelmi perekben eljáró bíróságok listája:  
<http://birosag.hu/torvenyszekek>

#### NYILATKOZAT SZEMÉLYES ADAT KEZELÉSÉHEZ

Alulírott, Bakos Miklós..... a fenti tájékoztatásokat megértettem, az abban foglaltakat tudomásul vettem.

Kelt: Mátészalka, 2023. év december 21.

# VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ


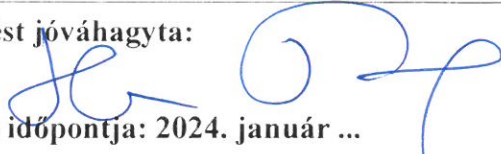
ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 2-1/2024.

Előterjesztés

Mátészalka Város Önkormányzata és az Eu-Fire Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft. között létrejött  
Támogatási szerződés módosításáról

Előterjesztés készítéséért felelős: Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető

Előterjesztés véleményezése:

NÉV: Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: <i>Az előterjesztés és hat. d. megfelel a jogszabályi feltételnek P. C.</i>
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte: 	Előterjesztést jóváhagyta: 
Ellenőrzés időpontja: 2024. január ...	Jóváhagyás időpontja: 2024. január ...